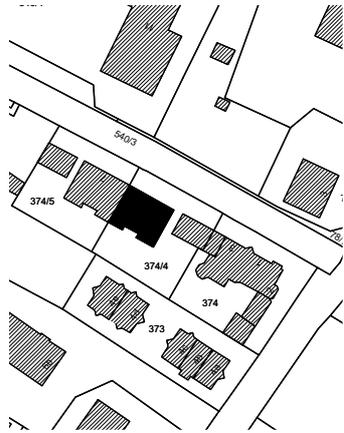


Generalsanierung und Aufstockung des Gemeindewohnhauses Krailling
 Referenz: Generalsanierung, Öffentl. Bauherr, Schadstoffe, Brandschutz, Gemischte Funktionsbereiche, Energetische Sanierung



Lage 2000

Das gemeindliche Mehrfamilien-doppelhaus an der Gemeindegrenze nach Planegg war ein Geschoss niedriger als das benachbarte Doppelhaus. Aufgrund dieser geringeren Ausnutzung des Grundstückes und eines Renovierungstaus sollte das Gebäude an heutige Bedürfnisse des Wohnens angepasst werden.

Die Kniestockhöhe orientiert sich am Nachbargebäude. Eine breite Dachgaube sichert eine geräumige Eingangssituation in die oberste Dachwohnung und ermöglicht mit den dazugehörige großen Fenstern ausreichend Licht in das Treppenhaus zu leiten.

Die Geschossdeckenstärken mussten ertüchtigt werden, da der notwendige Brandschutz und die Verkehrslasten nicht aufgenommen werden konnten. In allen Wohnungen wurden kontrollierte Wohnraumlüftungen mit Fensterlaibungslüftern eingebaut.

Sowohl die neuen Balkonkonstruktionen als auch die neue Eingangsüberdachung wurden mittels Betonfertigteilkonstruktionen mit verzinkten Stahlstützen kombiniert.

Schadstoffe in Fußbodenaufbauten und im alten Holzdachstuhl wurden analysiert und im Zuge des Bauprozesses entsorgt. Der Schallschutz der nördlich gelegenen Schlafräume zur Straße hin wurde über die neu eingebauten Fenster und Rollladenkästen signifikant verbessert.



Strassenansicht



Loggien



Betonfertigteile



Erweiterung Treppenhaus

Bauherr:
 Gemeinde Krailling
 Rudolf-von-Hirsch-Straße 1
 82152 Krailling

Adresse:
 Jahnstraße 5
 82152 Krailling

Tragwerk: IB SSS Ingenieure
 HLS / ELT: IB Zickler & Jakob
 Brandschutz: IB J. Winter



Kiesrasen